ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ .....
ΑΡΜΑΡΙΟ ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟ ..... Κωδ. .....

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1406 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ ΤΟΥ Α' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 Δεκεμβρίου 1996

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 11437/96 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Εγκρίσης Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής), οδ. Αγ. Θέκλας 18 & Καραϊσκάκη, στον Ψυρρή & εξουσιοδοτήσεως εκδόσεως χωροταξικής νομ. διατάξεως".

ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 1996
Ο Υπουργός
ΠΕΤΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ.335Δ/96
6Χ-1

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)
Ε = 1/2x(15.53x3.81+15.53x2.76) + 1/2x13.10x6.49 = 93.52 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ-ΑΠΟΤΜΗΣΗ (Ε,Θ,Η,Ζ,Ε)
Ε = 1/2x2.50x(0.72+2.50) = 4.02 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ,Α)
Ε = 93.52 - 4.02 = 89.50 μ²

Τα εμβαδά καί οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά
Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό όργανο E.D.M.

Σύστημα συντεταγμένων ανεξάρτητο.
Δυνατότητα Υψομετρικά σφιχτηρία σημείο Δ (H=0.00).
Τα κράσπεδα στις οδούς Αγ. Θέκλας και Καραϊσκάκη είναι διαμορφωμένα.

Η Ρυμοτομική γραμμή στις οδούς Καραϊσκάκη (ΤΕ 502/65) και Αγ. Θέκλας τίθεται επί των ήδη καλώς διαμορφωμένων. Η Οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με την Ρυμοτομική. Στην οδό Καραϊσκάκη υπάρχει στοά 2.50 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Διάταγμα Ρυμοτομίας : 1-12-1948/ΦΕΚ 313 Β/13-12-1948
Διάταγμα Χτισμών : 6-10-1961/ΦΕΚ 125 Δ/26-10-1961
Διατηρητέο κτίριο : Δ/γμα 29-4-1993/ΦΕΚ 545 Δ/17-5-1993 και 12-7-1994/ΦΕΚ 837 Δ/10-8-1994
Αρτιότητα : Εμβαδό = 200 μ²
Πρόσωπο= 10 μ
Παρέκκλιση : υφιστάμενα προ 9-6-1973
Εμβαδό = 56.25 μ²
Πρόσωπο= 4 μ
Χ.Δ. : 3.60
Κάλυψη, σύστημα : Γ.Ο.Κ. 85
Μέγιστο ύψος : 21.00 μ (Δ/γμα 19-2-1975/ΦΕΚ 53 Δ)
Σε περίπτωση pilotis: Ύψος + 1.00 μ
Ζώνη Garage : Α
Ιστορικό κέντρο
ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Βεβαιώνεται ότι τα όρια της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) ,όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα υποδείχθηκαν από τόν ιδιοκτήτη Χίνη Νικόλαο (αρ. συμβολαίου 7/26/8-4-1978 συμβ. Αθ. Στ. Δημητρακάκη) και είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ - -1994
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 18 ΚΑΙ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ,ΑΘΗΝΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΕΛΗΣ ΤΟΠΜΗΧ. ΣΒΑΡΝΑΣ ΚΩΣΤΑΣ ΤΟΠΜΗΧ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου 1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ :	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ